



ENTERREM

ENTER REAL ESTATE MARKETING GROUP

Introduction of Company
For Real Estate Marketing Group

| 지원서

(주)엔터렘은 금번 _____ Project의

분양 마케팅 대행 업무에 지명을 받고자

다음과 같이 지명원을 제출 하오니

검토 및 심사 하시어 지명하여 주시기 바랍니다.

2 0 2 0 년 월 일



주식회사
대표이사

엔터렘
정남훈

I 인 사 말

새로운 부동산 패러다임 변화 속 에서
분양 및 투자 컨설팅 전문회사로서 발돋움하는 (주)엔터렘입니다.

(주)엔터렘은 21세기 격변하는 한국 부동산 시장 속에서,
新개념, 新사고를 바탕으로 부동산 개발과 부동산 관련 사업에 대해
종합적으로 문제를 해결해 나가고 있습니다.

저희는 그 동안 축적된 Know-How를 통해
정확한 부동산 시장조사, 환경분석, 사업성 검토, 개발전략 기획, 소비자 마케팅까지
모든 업무에 심혈을 기울이고 있습니다.

시작부터 끝까지 신뢰할 수 있는 회사를 목표로 임직원 모두
자부심과 사명감을 가지고 고객 최우선이라는 명제 아래 맡은 바 업무에
모두 매진할 것을 약속 드리며 변함없는 성원과 관심을 부탁드립니다.

감사합니다.

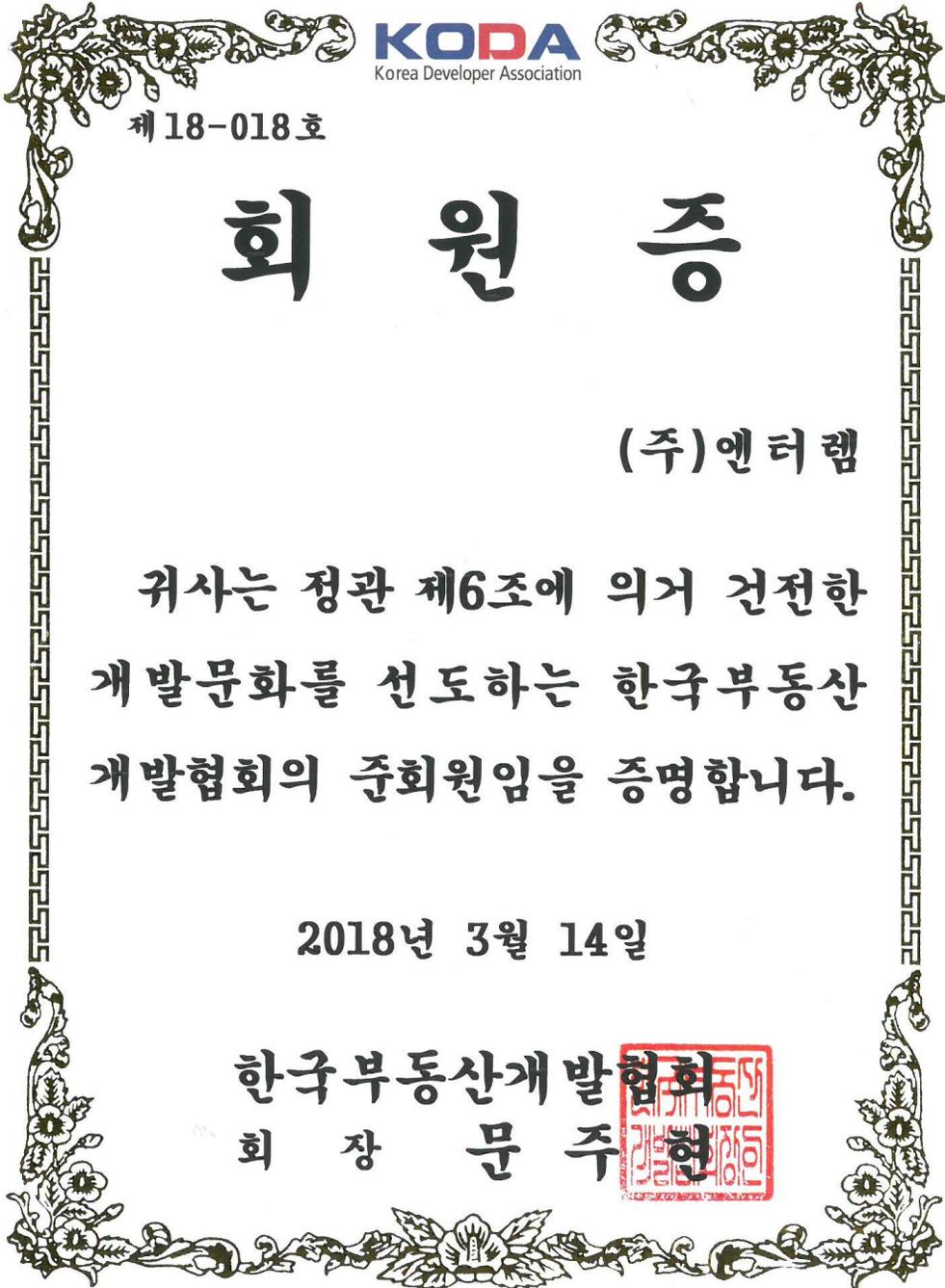
대 표 이 사 정 남 훈

I 엔 터 렘



회 사 명	주식회사 엔터렘
대 표 자	정 남 훈
설 립 일	1998년 07월 23일
본 사	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-18
지 사	서울시 용산구 효창원로69나길 13
업 태	부동산서비스
종 목	분양대행, 광고대행, 부동산중개업
홈페이지	www.enterrem.com
본사 번호	Tel. 031) 963-0767
지사 번호	Tel. 02) 706-9905
	Fax. 02) 716-7699

엔터렘



I 엔 터 렘

회 원 증

등 록 번 호 : 제2019-063호
구 분 : 정회원
회 사 명 : (주)엔터렘
사 업 자 번 호 : 111-81-31160
대 표 자 : 정남훈

상기 회사는 본 협회 정관 제7조 규정에 의거 사단법인 한국부동산마케팅협회의 회원임을 증명합니다.

2019년 10월 10일

(사)한국부동산마케팅협회 회장



I 조직도

대표이사

이사회

감사회

개발사업부

APT 오피스텔 주상복합
호텔 토지 상가

분양사업부

국내 사업팀
해외 사업팀

마케팅사업부

광고 기획팀

관리부

세무 경리팀
현장 지원팀

총괄본부

분양 기획팀

시장조사 및 분석
분양 단계별 마케팅 및 전략 수립
광고홍보, 인쇄물 기획
각종 데이터 및 상황분석
프로젝트 마스터플랜 기획

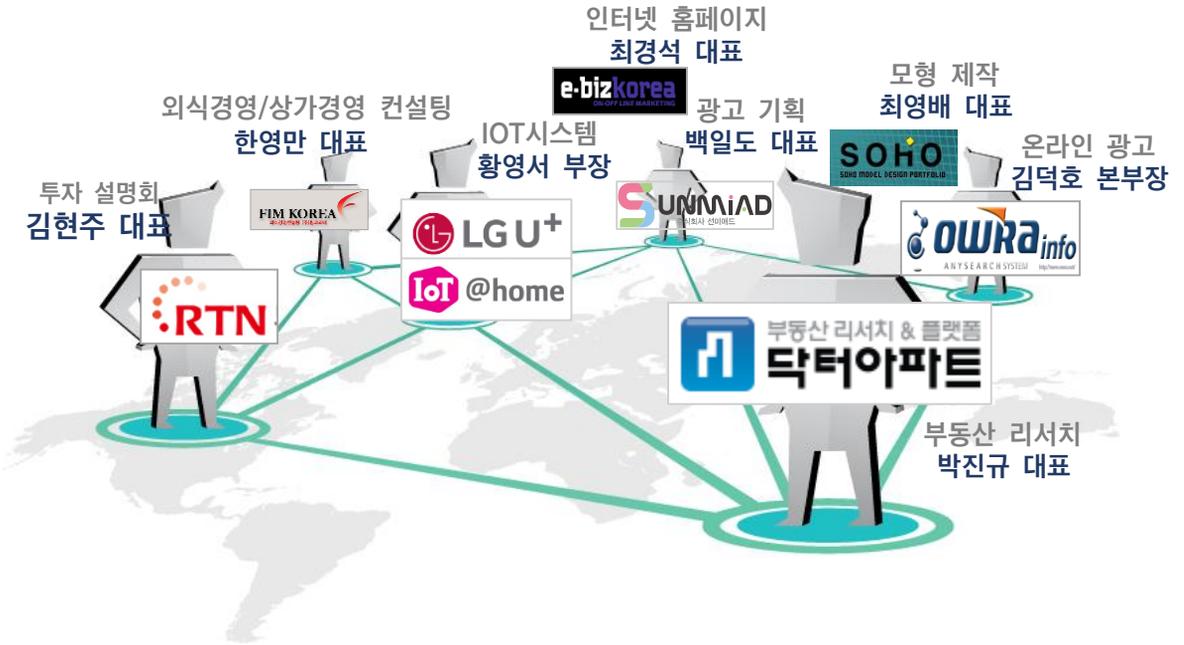
분양 상담팀

전문영업인력 구성
고객상담 - 청약 및 계약 유도
계약 고객 사후관리
필드 영업

분양 지원팀

영업활동 지원
고객센터 운영방안
임시영업조직운영
- 도우미, 아르바이트 채용
모델하우스 관리 및 분양
상담원 지원

협력업체



20년간 축적 된 분양의 노하우와
많은 프로젝트를 수행하면서 밀접한 관계를 갖고 있는 엔터렘의 동반자

Business Field

ENTER REAL ESTATE MARKETING GROUP

I 사 업 영 역

01 분양대행 및 투자상담

분양대행 의뢰 접수

- 아파트 분양 및 임대 대행
- 상가 및 오피스텔 임대·분양 대행
- 리모델링 / 재개발 분양 및 임대 대행

사업환경 분석

- “사회환경” 분석
- “입지환경” 분석
- “정책환경” 분석

사전영업 활동

- 권역 소비자 공략
- 자사 데이터 베이스 고객 공략
- 이미지 광고 전개

마케팅 계획 수립

- 상품차별화 전략
- 영업 전략
- 광보·홍보 기획

영업 활동

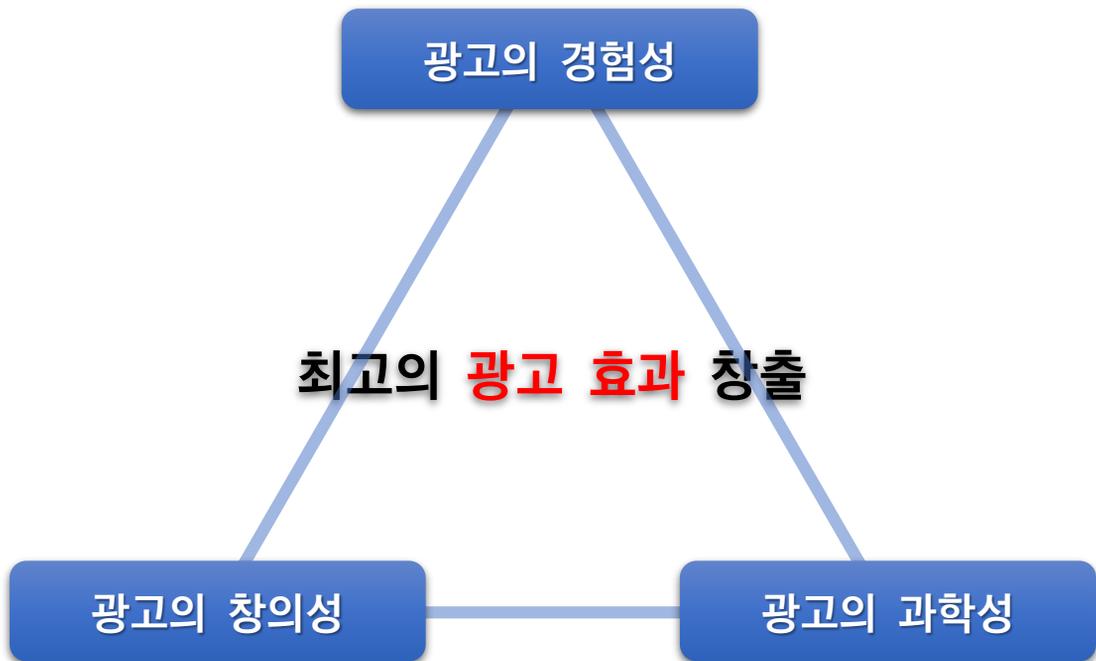
- 전체 분양조직 가동
- 전략광고 전개
- 이벤트 등 제반 프로모션 전개

사후 관리 활동

- 사업 이미지 관리
- 계약자 관리 상담
- 고객관리 시스템 구축

사업 영역

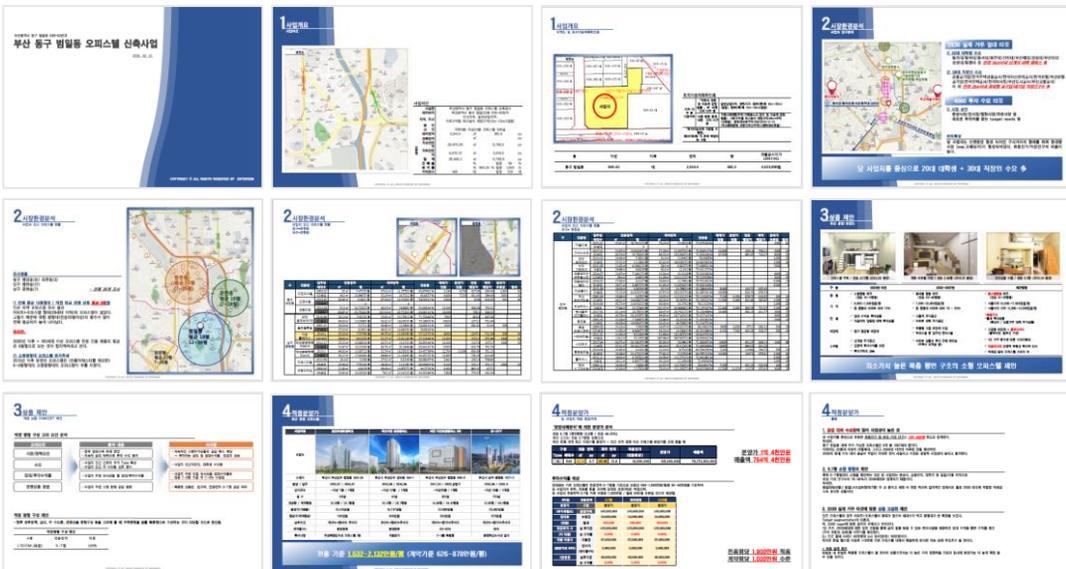
02 광고/홍보 업무



(주)엔터렘은 풍부한 부동산 광고 **경험성**, 획기적이고 예술성이 가미된 **창의성**, 정보를 최대한 **창출** 논리적으로 전달하는 **과학성**의 조화로 광고 효과를 **극대화** 할 수 있습니다.

I 사업 영역

03 투자 상담 및 개발 컨설팅



Business Result

ENTER REAL ESTATE MARKETING GROUP

| 주요 실적 안내 (2020)



사업명 여의도 해링턴 타워 196

소재지 서울 영등포구 영등포동2가..

규모 지하 2층 ~ 지상 16층

주용도 오피스텔, 근린생활시설

세대수 196실

분양현황 現 분양중



사업명 해링턴 플레이스 감삼

소재지 대구 달서구 감삼동..

규모 지하 4층 ~ 지상 46층

주용도 공동주택, 오피스텔

세대수 120실

분양현황 오피스텔 現 분양중

| 주요 실적 안내 (2019)



사업명	청라시티타워 삼성그린코아 더시티
소재지	인천시 서구 청라동..
규모	지하 7층 ~ 지상 22층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	320실
분양현황	現 분양중



사업명	오렌지카운티 남산
소재지	서울시 중구 쌍림동..
규모	지하 3층 ~ 지상 14층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	144실
분양현황	상가現 분양중 / 오피스텔 분양완료



사업명	원주 W-VALLEY 지식산업센터
소재지	강원도 원주시 반곡동..
규모	지하 1층 ~ 지상 15층
주용도	지식산업센터, 근린생활시설
세대수	775실
분양현황	분양



사업명	대구 남일동 하우스 디어반 오피스텔
소재지	대구광역시 중구 남일동..
규모	지하 5층 ~ 지상 27층
주용도	오피스텔 및 근린생활시설
객실수	502실
분양현황	분양

| 주요 실적 안내 (2018)



사업명	청라 로데오시티 포레안 오피스텔
소재지	인천광역시 서구 경서동..
규모	지하 3층 ~ 지상 18층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	1004세대
분양현황	분양 (PM)



사업명	대림 아크로텔 천안두정
소재지	충청남도 천안시 서북구 두정동..
규모	지하 4층 ~ 지상 12층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	1135세대
분양현황	분양



사업명	영등포 소담 더블린 오피스텔
소재지	서울시 영등포구 영등포동..
규모	지하 2층 ~ 지상 19층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
객실수	160세대
분양현황	상가 분양완료



사업명	포천 용정 일반산업단지 주차타워
소재지	경기도 포천시 군내면 용정리..
규모	지하1층~지상7층 (판매시설 1,2층)
주용도	주차시설 및 판매시설
호실수	82 실
분양현황	분양

| 주요 실적 안내 (2018)



사업명	대전 관평 포레안 오피스텔
소재지	대전광역시 유성구 관평동..
규모	지하 4층 ~ 지상 10층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	402세대
분양현황	분양

| 주요 실적 안내 (2017)



사업명	D'RAPPORT
소재지	말레이시아 KL
규모	지상 1층 ~ 지상 38층
주용도	레지던스(아파트)
객실수	1,099세대
분양현황	분양완료



사업명	유탑 마리나 호텔&리조트
소재지	전라남도 여수시 수정동..
규모	지하 2층 ~ 지상 24층
주용도	호텔, 근린생활시설 및 마리나시설
객실수	389실
분양현황	분양완료



사업명	수영역 삼성그린코아 더시티
소재지	부산광역시 수영구 광안동..
규모	지하 6층 ~ 지상 19층
주용도	오피스텔 및 근린생활시설
호실수	622실
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2016)



사업명	스카이씨 크루즈 호텔 속초
소재지	강원도 속초시 청학동..
규모	지하 4층 ~ 지상 20층
주용도	숙박시설, 근린생활시설
객실수	443실
분양현황	분양완료



사업명	동탄KTX밸리 지식산업센터
소재지	경기도 화성시 동탄2지구..
규모	지하 2층 ~ 지상 9층
주용도	지식산업센터, 업무지원시설, 근생
호실수	156실
분양현황	분양완료



사업명	강서 포유 오피스텔
소재지	서울시 강서구 화곡동..
규모	지하 5층 ~ 지상 15층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	299세대
분양현황	분양완료



사업명	퀸즈 오피스텔
소재지	서울시 강서구 등촌동..
규모	지하 1층 ~ 지상 8층
주용도	오피스텔
세대수	98세대
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2016)



사업명	영등포 소담 더블린 오피스텔
소재지	서울시 영등포구 영등포동..
규모	지하 2층 ~ 지상 19층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	160세대
분양현황	오피스텔 분양완료



사업명	강릉 밸류 호텔
소재지	강원도 강릉시 주문진읍..
규모	지하 2층 ~ 지상 15층
주용도	숙박시설, 근린생활시설
객실수	342실
분양현황	분양완료



사업명	천안아산 신성 미소지움
소재지	충청남도 아산시 배방읍..
규모	지하 5층 ~ 지상 24층
주용도	업무시설, 근린생활시설
세대수	436실
분양현황	분양완료



사업명	오류동 슬리스타
소재지	서울시 구로구 오류동..
규모	지하2층~지상11층
주용도	도시형생활주택
세대수	107세대
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2015)



사업명	평택 라마다 앙코르 호텔
소재지	경기도 평택시 포송읍..
규모	지하 4층 ~ 지상 18층
주용도	숙박시설, 근린생활시설
객실수	302실
분양현황	분양완료



사업명	평택 하버 라마다 앙코르 호텔
소재지	경기도 평택시 포송읍..
규모	지하 4층 ~ 지상 17층
주용도	숙박시설, 근린생활시설
객실수	473실
분양현황	분양완료



사업명	청주 아이제이포커스
소재지	충청북도 청주시 흥덕구 봉명동..
규모	지하 3층 ~ 지상 20층
주용도	도시형생활주택, 근린생활시설
세대수	270세대
분양현황	분양완료



사업명	벨류 호텔 부산
소재지	부산광역시 영도구 대교동..
규모	지하 2층 ~ 지상 24층
주용도	숙박시설, 근린생활시설
객실수	340실
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2015)



사업명	창원 더마크원
소재지	경상남도 창원시 구암동..
규모	지하 5층 ~ 지상 18층
주용도	오피스텔, 근린생활시설
세대수	246세대
분양현황	분양완료



사업명	춘천 레고타워
소재지	강원도 춘천시 근화동..
규모	지하 5층 ~ 지상 20층
주용도	오피스텔 및 근린생활시설
세대수	498세대
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2014)



사업명	서산 두진 하트리움
소재지	충청남도 서산시 동문동..
규모	지하 1층 ~ 지상 16층
주용도	도시형생활주택, 근린생활시설
세대수	164세대
분양현황	분양완료



사업명	파우제 인 제주
소재지	제주특별자치도 서귀포시 토평동.
규모	지하 1층 ~ 지상 4층, 18개동
주용도	도시형생활주택
세대수	376세대
분양현황	분양완료/아웃소싱



사업명	JK 라마다 제주 호텔
소재지	제주특별자치도 제주시 연동..
규모	지하 2층 ~ 지상 12층
주용도	일반숙박시설
객실수	209실
분양현황	분양완료

서초미라셀	서울시 서초구 우면동	지하2층~지상8층	업무시설, 근린생활시설	92실	분양완료
송도 그랜드팰리스	인천광역시 남동구 논현동	지하3층~지상18층	숙박시설, 업무시설	215실	프로젝트 매니지먼트
라마다 양모르 정선	강원도 정선군 사북읍	지하5층~지상15층	숙박시설, 근린생활시설	483실	프로젝트 매니지먼트

| 주요 실적 안내 (2013)



사업명	강남 유탑유블레스
소재지	서울특별시 강남보금자리지구..
규모	지하 4층 ~ 지상 10층
주용도	오피스텔
세대수	513실
분양현황	분양완료



사업명	퍼스트빌스타
소재지	경기도 화성시 능동 1065-2
규모	지하 4층 ~ 지상 18층
주용도	오피스텔
세대수	1,052실
분양현황	분양완료/아웃소싱



사업명	일산 신동아 파밀리에
소재지	경기도 고양시 일산서구 덕이동
규모	12개동
세대수	1,208세대
분양현황	분양완료/아웃소싱
사업명	일산 신동아 파밀리에

일산 두산 위브 더 제니스	경기도 일산서구 탄현동	8개동	아파트	2700세대	아웃소싱
도안신도시 양우내안애	대전 도안신도시 19블럭	10개동	아파트	500세대	아웃소싱
여의도 포스코 아일랜드	서울시 영등포구 여의도동	13층 3개동	아파트	528세대	아웃소싱

| 주요 실적 안내 (2012)



사업명	상봉역 포시티
소재지	서울특별시 중랑구 상봉동..
규모	지하 3층 ~ 지상 17층
주용도	도시형생활주택
세대수	120세대
분양현황	분양완료



사업명	포스시티
소재지	서울특별시 구로구 오류동..
규모	지하 2층 ~ 지상 19층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	293세대
분양현황	분양완료



사업명	대림역 쌍용플래티넘S
소재지	서울특별시 영등포구 대림동..
규모	지하 4층 ~ 지상 12층
주용도	도시형생활주택, 판매시설
세대수	291세대
분양현황	분양완료

역삼대명 벨리온	서울시 강남구 역삼동	지하1층~지상7층	도시형생활주택, 근린생활시설	71세대	분양완료
JK캠퍼스	서울시 서대문구 창천동	지하3층~지상6층	도시형생활주택	78세대	분양완료
송파 벨리시모	서울시 송파구 방이동	지하2층~지상10층	레지던스 오피스텔	79세대	분양완료
신림해담채	서울시 관악구 신림동	지하2층~지상10층	도시형생활주택	85세대	분양완료

| 주요 실적 안내 (2011)



사업명	당산역 유탭유블레스
소재지	서울특별시 영등포구 당산동..
규모	지하 2층 ~ 지상 10층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	131세대
분양현황	분양완료



사업명	상도동 씨티아모리움
소재지	서울특별시 동작구 상도동..
규모	지하 2층 ~ 지상 7층
주용도	도시형생활주택
세대수	142세대
분양현황	분양완료



사업명	상봉 EG솔리더
소재지	서울특별시 중랑구 망우동..
규모	지하 2층 ~ 지상 15층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	130세대
분양현황	분양완료

| 주요 실적 안내 (2010)



사업명	대림동 유탭유블레스
소재지	서울특별시 영등포구 대림동..
규모	지하 2층 ~ 지상 10층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	163세대
분양현황	분양완료



사업명	신도림 신세계 로제리움 1차
소재지	서울특별시 구로구 구로동..
규모	지하 1층 ~ 지상 20층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	186세대
분양현황	분양완료



사업명	하나세인스톤1차
소재지	서울특별시 구로구 구로동..
규모	지하 3층 ~ 지상 19층
주용도	도시형생활주택, 오피스텔
세대수	158세대
분양현황	분양완료

신림 아데나 534	서울시 관악구 신림동	지하2층~지상9층 도시형생활주택	149세대	분양완료
마포 비체힐 리버뷰	서울시 마포구	지하3층~지상7층 도시형생활주택	96세대	분양완료
중흥 S클래스 김포	김포시 장기지구	지상17층	아파트	1470세대 아웃소싱
신동백 롯데 캐슬	경기도 용인시 기흥구 중동	26개동	2770세대	아웃소싱
일산 식사자이 위시티	경기도 일산동구 식사동	18개동	1975세대	아웃소싱

| 주요 실적 안내 (2009)



사업명	청라 우미린
소재지	인천광역시 청라지구 M2블럭
규모	지상 42층
세대수	200세대
분양현황	분양완료/아웃소싱



사업명	김포 성우오스타
소재지	경기도 고양시 이산서구 덕이동
규모	7개동
세대수	465세대
분양현황	분양완료/아웃소싱



사업명	신안 실크밸리
소재지	경기도 김포시 감정동
규모	15개동
세대수	1,074세대
분양현황	분양완료/아웃소싱

대우 월드 마크 마포	서울시 마포구 신공덕동	지상 20층	아파트	132세대	아웃소싱
해외부동산	필리핀 수빅 암펠로스타워	지상17층 6개동	콘도텔	710세대	
해외부동산	괌 베라체	지상19층 4개동	아파트	280세대	

| 주요 실적 안내 (2008)



사업명	말레이시아 암팡 푸트라
시공사	C.N 두니아
소재지	말레이시아 한인타운
규모	지상 24개층 2개동
세대	312세대
분양현황	분양완료



사업명	임피리얼 팰리스
소재지	CEBU-Mactain, Philippines
객실수	총 508실 / 풀빌라 48실
부대시설	워터파크, 스파, 휘트니스센터, 해양스포츠, 리조트 전용해변, 키즈 클럽, 비즈니스 센터, 기타 다양한 레스토랑 & Bar, Duty Free Shop 등



사업명	부천 약대 두산위브
소재지	경기도 부천시 원미구 약대동
규모	14개동
세대수	1,233세대
주요 용도	아파트
분양현황	분양완료/아웃소싱

| 주요 실적 안내 (2005~2007)



사업명	파주 대우 푸르지오
소재지	경기도 파주시 봉일천리..
규모	지상 17층
세대수	450세대
분양현황	분양완료/아웃소싱



사업명	OVAL 타워
시공사	UM 그룹
소재지	말레이시아 KL
규모	지상 34층
분양현황	분양완료



건물명	패션 T V
소재지	서울특별시 중구 을지로..
규모	지하 6층 ~ 지상 11층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	2005년

말레이시아 라포르	해외부동산	수원 스타샵	상가
말레이시아 갤럭시	해외부동산	화성공구 유통상가	상가
헤리티지	해외부동산	길동 롯데캐슬 단지 상가	상가
평창 세인트 하이얀 호텔	호텔	트레지오	상가

| 주요 실적 안내 (2002~2004)



사업명	메카브
소재지	인천광역시 계양구 작전동..
규모	지하 6층 ~ 지상 13층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	2003년



사업명	한방천하
소재지	서울특별시 동대문구 용두동..
규모	지하 6층 ~ 지상 18층
주용도	오피스텔 및 판매시설
분양시기	2002년



건물명	굿모닝시티
소재지	서울특별시 중구 을지로..
규모	지하 6층 ~ 지상 12층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	2001년

토투엔	상가	속초 성원 쌍떼빌 아파트	상가
동의보감타워	상가	라모도 광장시장	상가
영등포 에췌르	상가	동대문 헬로우 APM	상가
동대문 TTL2000	상가	을지로 코업레지던스	상가

| 주요 실적 안내 (1997~2001)



사업명	피카디리 플러스
소재지	서울특별시 종로구 종로3가..
규모	지하 7층 ~ 지상 9층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	2001년



사업명	국일관
소재지	서울특별시 종로구 관수동..
규모	지하 6층 ~ 지상 17층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	1997년



건물명	메사
소재지	서울특별시 중구 회현동..
규모	지하 8층 ~ 지상 21층
주용도	상업 및 판매시설(복합상가)
분양시기	1997년

명동 재팬혼모노타운	상가	뉴존	상가
아바타	상가	라폼 에스떼	상가
캐츠	상가	명동밀리오레	상가
앱스201	상가	동대문 프레야타운	상가

**성공적인 분양 완료를 위한
헌신적인 조력자가 되겠습니다.**



I주 엔 터 렘

서울지사 : 서울특별시 용산구 효창원로69나길 13, 2층 (효창동, 상부빌딩)
본 사 : 경기도 고양시 일산동구 무궁화로 20-18, 507-70호 (장항동, 하임빌로데오)
TEL 02.706.9905 / FAX 02.716.7699

[Http://www.enterrem.com](http://www.enterrem.com)